

VIENE DE E 5

Hernán Rodríguez:
“El palacio
convertido
en un zócalo
desproporcionado
de una torre anodina”

“El palacio, por su brutal abandono y deterioro, se convirtió en símbolo público de la inoperancia de nuestra legislación patrimonial, en testimonio del escaso o ningún interés que el patrimonio representa para nuestra clase dirigente. Si bien aplaudo la noticia, me espanta su imagen. Entiendo que el propietario busque más rentabilidad y metros cuadrados para sobrellevar la carga de mantener un Monumento, pero también entiendo que el monumento es un valor para la ciudadanía, que quiere y debe colaborar a conservarlo dignamente, no convertido en el desproporcionado zócalo de una torre anodina. Es la oportunidad para que autoridades y políticos entren de verdad a la cultura y solucionen los problemas de la ciudad”.



Director del Museo Andino de Santiago

La débil estructura del palacio no soportaría un terremoto.

Habla el autor del proyecto de remodelación:

“No podemos hacer una rememoranza de pastelería”

Según Gonzalo Martínez, “detrás de este proyecto está la continuación del Paseo Huérfanos”.

PATRICIO CONTRERAS VÁSQUEZ

Hoy sólo sobrevive un tercio de la estructura original del Palacio Pereira. Sus desvendados muros han desnudado la albañilería de ladrillos que, según el calculista Santiago Arias, se caería con un terremoto. Restos de cornisas y pilastras engrosan los escombros apilados donde otrora hubo un fino parque. Afuera, una reja cerca la fachada del inmueble que espera un renacimiento como el que estampó en su fisonomía, hace 137 años,

el francés Lucien Henault.

Gonzalo Martínez de Urquidí es el autor del proyecto que pretende refaccionar el palacio levantando, además, una torre de 23 pisos. Aunque hace un mes el Consejo de Monumentos Nacionales aprobó por unanimidad su proyecto, Martínez no da por sentado que la Dirección de Obras de la Municipalidad de Santiago comulgue en esta materia. Aun así, cree que la palabra del Consejo prima. “Es el camino correcto. En todas partes del mundo es así”.

Continuidad y cambio

Martínez busca salvar “lo palaciego del palacio”: su fachada y el cruce interior que albergaría

exposiciones y sería el acceso a la nueva torre. “Hay que hacer una contraposición entre lo nuevo y lo antiguo —argumenta Martínez—; hacer un edificio contemporáneo que por oposición resalte lo antiguo. No podemos hacer una rememoranza de pastelería, como si fuera el palacio antiguo”.

Martínez cree que las refacciones y el rescate estructural del inestable esqueleto de ladrillos es el “impuesto” que tiene que pagar la Inmobiliaria Maullín, dueña del sitio del palacio. Esta tarea, que Iván Falcón, representante de la Inmobiliaria, calcula en unos \$1.400 millones y dos años de trabajo, está en manos de Luis Ahumada, experto en conservación de monumentos e imaginiería.

La segunda parte consiste en levantar un edificio de 75 metros que busca respetar las normas de construcción sustentable, con tres cuerpos que arman dos jardines en terraza. “Nosotros —dice Martínez, aludiendo al contexto nacional— estamos tendiendo mucho al edificio verde, donde la gente no queda hermética en su interior, sino que haya un asomo al exterior. Nuestra propuesta es construir ‘asomos’ sobre la ciudad”.

Además, la torre se ideó

para funcionar como edificio corporativo u hotel para ejecutivos. En este sentido, Falcón garantiza que el diseño impedirá que se convierta en albergue de pequeñas oficinas.

Prolongando Huérfanos

A juicio de Martínez, la recuperación de edificios moribundos, el reemplazamiento logrado con el subsidio de renovación urbana y la consolidación de un núcleo de servicios están cambiando el centro cívico. Para el arquitecto, su proyecto potenciará una zona adormilada por un peligroso deterioro. “Detrás de esto —asegura— está la continuidad del Paseo Huérfanos y, probablemente en años cercanos, la consolidación del parque sobre la Norte-Sur, que es un proyecto que hace tiempo se está gestando y no se ha armado”.

Falcón y Martínez aseguran que si el proyecto no se concreta, la próxima vez se hablará de las “ruinas” del Palacio Pereira. El concluyente informe del ingeniero Arias llama la atención por un derrumbe inminente. “No hay que ser muy experto —indica Falcón— para darse cuenta”.

Así lo corrobora una anónima peatona, mientras camina y da un vistazo a la ex residencia del ilustre Luis Pereira Cotapos: “Esta cuestión está que se cae”.



EMPRESA LIDER DE UNIFORMES CORPORATIVOS NECESITA
VENDEDORA UNIFORMES INSTITUCIONALES
Experiencia comprobable, Movilización propia.
Enviar antecedentes a: 14952, Casilla 13-D, Stgo. o al mail info@xweb.cl

Empresa de retail gastronómico busca
JEFE DE OPERACIONES
PERSONAS CON EXPERIENCIA EN EL RUBRO
Enviar CV completo a: curriculumrso@gmail.com

Se necesitan
ASISTENTES Y PELUQUEROS
Para cadena a nivel nacional en la Dehesa, Sector Oriente, Santiago, Centro y Viña.
Llamar al: 683 98 747 / 683 98 746

Empresa con novedoso producto inmobiliario, necesita los(as) mejores
Vendedores Asociados (Comisionistas)
Capacitación permanente, libertad horaria, alto nivel de comisiones superiores a \$3.000.000., desarrollo profesional y sin dejar su trabajo actual.
Enviar CV actualizado a: extraingresos2010@gmail.com

Empresa de equipamiento comercial y mobiliario retail Necesita
JEFE TALLER
CON EXPERIENCIA
Enviar CV con Pretensiones de Renta a kwlach@wlover.cl

CONSULTORA REQUIERE:
CONTADOR O PROFESIONAL AFÍN
Con 3 años de experiencia en manejo de remuneraciones y contabilidad.
CONTADOR AUDITOR
Con a lo menos 3 años de experiencia en materias tributarias.
Enviar curriculum a seleccion@balada.cl

©BVS ENTERTAINMENT, INC. AND BVS INTERNATIONAL N.V.

proximity.com

EL MERCURIO presenta

CUENTOS Y ACTIVIDADES DE TUS PERSONAJES FAVORITOS

Una espectacular colección de 10 libros dobles con cuentos y entretenidas actividades para que tus hijos se diviertan en estas vacaciones. Podrán leer, pintar, dibujar y resolver sopas de letras junto a sus personajes más queridos.

Coleccionalos cada **MARTES** + **\$1.990** junto a El Mercurio
(Regiones I, II, XI, XII y XV: \$2.490)

YA A LA VENTA

POWER RANGERS
12/01/2010

MARTES 12 POWER RANGERS
CUENTO Y ACTIVIDADES

ALFOMBRA
09/02/2010

CENFUEGOS
16/02/2010

LOS INCREÍBLES
19/01/2010

BELLA
26/01/2010

BLANCA NIEVES
02/02/2010

RATATOUILLE
23/02/2010

BOHÈME
02/03/2010

MATE
09/03/2010

Coleccionables El Mercurio

NUEVA COLECCIÓN

Cuentos y Actividades de tus Personajes Favoritos
10 libros dobles
Colección completa
Disponible en 2 entregas (3)
\$14.925⁽¹⁾
Precio Ref.: \$19.900

Serie Salud y Bienestar de Harvard Medical School
12 libros
Colección completa
\$26.910⁽¹⁾
Precio Ref.: \$35.880

Tu Perro
Enciclopedia
Colección completa
\$24.270⁽¹⁾
Precio Ref.: \$32.370

COMPRA FÁCIL

CALL CENTER: 753 6363 | CASAS CLUB | www.tienda.clubdelectores.cl

25% (1) Exclusivo para Socios Club de Lectores en la compra de la colección completa.

10% (2) DICHO ADICIONAL PAGANDO CON

EL MERCURIO

(1) Precio con 25% de descuento aplicado, por la compra de la colección completa.
(2) El descuento adicional se realizará sobre el monto pagado con dicha Tarjeta y tiene un tope de \$30.000 al mes por cliente titular, para compras realizadas en Casas Club y/o Guía de Compras del sitio web del Club de Lectores. El descuento se realizará en el estado de cuenta subsiguiente, y es de exclusiva responsabilidad de MV S.A., no cabiéndole a Banco Santander Chile intervención alguna en su entrega o en la ulterior atención que ello demande.
(3) Disponible en dos entregas, primer pack desde el 18/01/2010, y segundo pack desde el 08/02/2010.